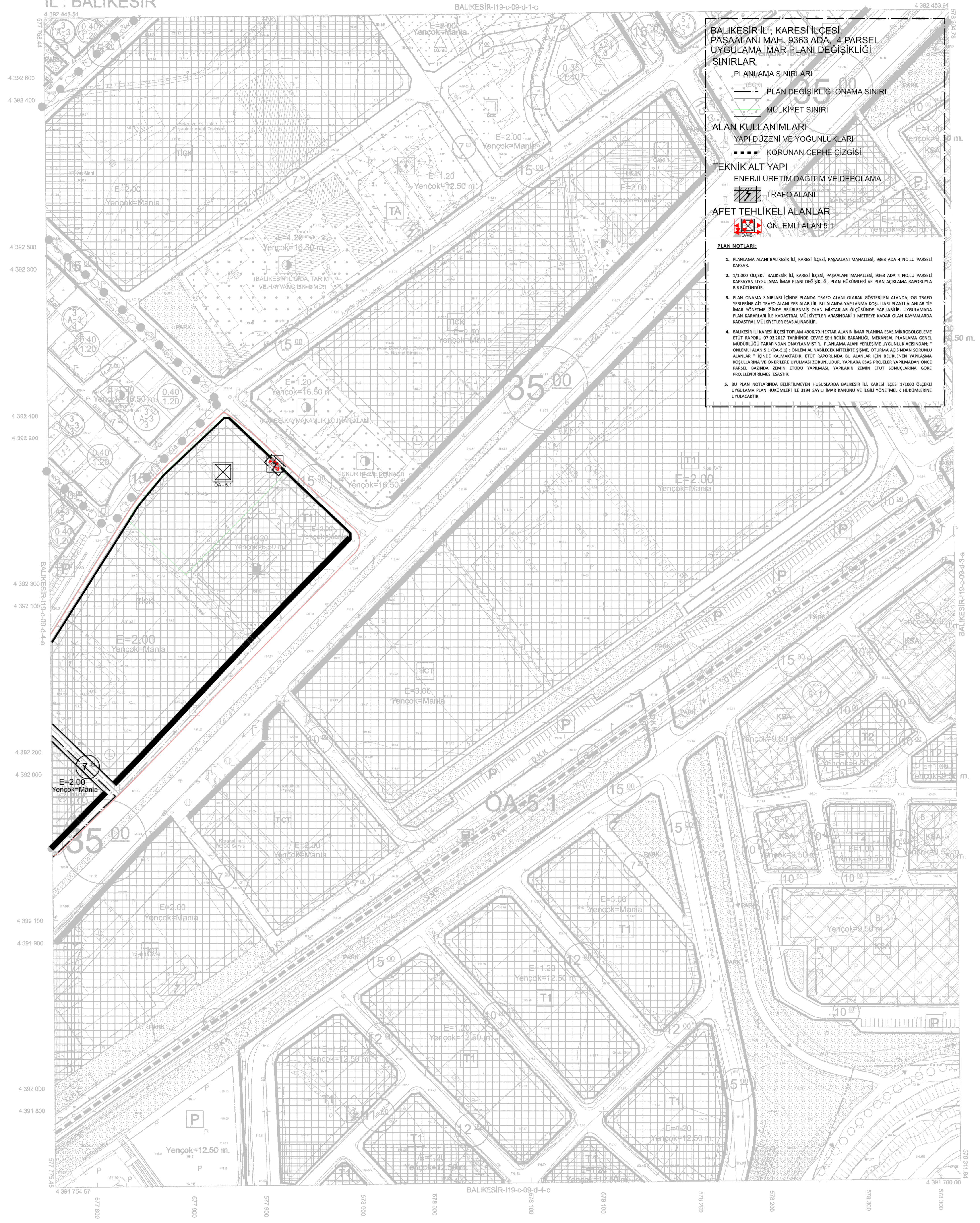


KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAH. 9363 ADA 4 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	I19-C-09-D-4-B	Öçek: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ		



BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAH. 9363 ADA, 4 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLAR	
PLANLAMA SINIRLARI	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ALAN KULLANIMLARI	MÜLKİYET SINIRI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI	
TEKNİK ALT YAPI	●●●● KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA	TA RAFO ALANI
AFET TEHLİKELİ ALANLAR	ONLEMLİ ALAN 5.1
<p>PLAN NOTLARI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAHALLESİ, 9363 ADA 4 NOLU PARSELİ KAPLAR. 2. 1/1000 ÖLÇEĞİ BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAHALLESİ, 9363 ADA 4 NOLU PARSELİ KAPLAMA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HİZMETLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA BİR BÖTÜNDÜR. 3. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE PLANDA TA RAFO ALANI GÖSTERİLEN ALANLARA, ÖZ TA RAFO YERİNE AT TA RAFO ALANI İÇEREN BİR ALANDA YAPILANMA KOSULLAR PLANI ALANLAR İP İMAK YÖNTEMLERİNDE BELİRLENEN OLAN MİKTARLAR ÖLÇÜSÜNDE YAPILABİLİR. UYGULAMADA PLAN KANUNLARI İLE KADASTRAL MÜLKİYETLER ARASINDA 1 METREYİ KADAN OLAN KAYMALARDA KADASTRAL MÜLKİYETLER ESAS ALINABİLİR. 4. BALIKESİR İLİ KARESİ İLÇESİ TOPLAM 406,79 HEKTAR ALAN İMAK PLANINA ESAS MİKROKÜLEGELEME ETUT RAPORU 07.03.2017 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKANIK, PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. PLANLAMA ALANI TEHLİKELİ ALANLAR İÇİN ONAYLANMIŞ ALAN 5.1 (DA-5.1) ONAY ALANLARIN İÇİNDE OLAN OTURMA AÇIĞINDAN DÖRÜMÜ ALANLAR İÇİNDE KALAN ALANLAR İÇİN RAPORUNDA BU ALANLAR İÇİN BELİRLENEN YAPILANMA KOSULLARINA VE ÖNERİLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELER YAPILMADAN ÖNCE PARSEL MÜHÜR İZİN ETİDÜ YAPILMAMASI, YAPILARA İZİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENMELİDİR. 5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR HİZMETLERİ İLE 3194 SAYILI İMAK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 	

1:1000

EDİCİ GİD		İTİFİ GİD	
01	10	1	2
08			
11	C		
16			
21	22 23 24 25		

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGAY'a bağlı 2000'li ölçeğinde, OHSBİ altyapısı ve Transerisi Merkezi (TM) istatistiksel düzenlenmiştir. Yapılar Sapsiz çizimlerle gösterilmiştir. Dışkımsız alanlar 1 metredir. Yükseklikler: ADA MİHURUN TAAR, SAK VE YİCİLTD.ŞTİ.

Regülasyon
Sercan AYAYMAN
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Mühendisi
Dünya Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İl İmar ve Şehircilik İnceleme ve Fotoğrafçılık Komisyonu Başkanı
1/1000 ölçekli 9363 ADA 4 PARSEL Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Onandi Balıkesir İl İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Başkanlığı
Ahmet SEYİTİNÇER
Harita Şube Müdürü
Nesim ENGİZEN
Genel Sekreter Yardımcısı